



UNIONE MONTANA ALTA VAL TANARO

Provincia di Cuneo

C.F. 93054080044

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

A seguito della determinazione a contrarre del Direttore del GAL Mongioie n.18 del 23.10.2019 e della determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza n.1 del 31.10.2019 esecutive ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per la

SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E BENI E DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT), MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 D.LGS N.50/2016), PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE, LA GESTIONE ENERGETICA DI N. 14 EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI MONASTERO DI VASCO, NIELLA TANARO, ORMEA, PAMAPARATO, ROBURENT, ROCCAFORTE MONDOVI’, SALICETO, SAN MICHELE DI MONDOVI’ E GARESSIO, FACENTI PARTE DEL ‘GAL MONGIOIE’, COMPRESA LA FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA, LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, INCLUSA L’ACQUA CALDA SANITARIA, PER GARANTIRE GLI STANDARD DI COMFORT PRESCRITTI NELLA NORMATIVA VIGENTE ANCHE IN TEMA DI RISPARMIO, DI CONTENIMENTO E DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, IN UN UNICO LOTTO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1, LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 E IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITÀ DI CUI AL D.LGS 4-7-2014 N. 102.- CUP: C62I19000370006 – CIG: 8165903C52

ex artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

GAL MONGIOIE Leader – Mombasiglio CN P.zza Vittorio Veneto n.1 - tel. 0174.780147 - sito internet www.galmongioie.it - PEC: galmongioie@pec.it

tramite C.U.C.:

Unione Montana Alta Val Tanaro – Garesio CN Via al Santuario 2 – tel. 0174.81321 – sito internet www.unionemontanaaltavaltanaro.it – PEC: unimontgaresio@legalmail.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione e Natura dei Lavori:

selezione di una energy service company (esco) ai fini dell'affidamento del contratto di concessione mista di lavori e beni e del servizio di prestazione energetica (energy performance contract), mediante partenariato pubblico-privato (art. 180 comma 1 d.lgs n.50/2016), per la riqualificazione del sistema edificio impianto per il condizionamento invernale, la gestione energetica di n. 14 edifici pubblici di proprietà dei comuni di Monastero di Vasco, Niella Tanaro, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Saliceto, San Michele di Mondovì e Garessio, facenti parte del "GAL MONGIOIE", compresa la fornitura del vettore energetico, la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica, la conduzione degli impianti di riscaldamento, inclusa l'acqua calda sanitaria, per garantire gli standard di comfort prescritti nella normativa vigente anche in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, in un unico lotto, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del d.lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al d.lgs 4-7-2014 n. 102.- CUP: C62I19000370006 – CIG: 8165903C52

Valore:

Il valore complessivo dell'affidamento della Concessione è di **€ 1.989.201=** IVA di legge esclusa e comprensiva della fornitura del vettore. Di tale valore, l'importo minimo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsto, secondo la descrizione riportata all'art. 5.2 del Disciplinare e l'Allegato B, è di **€ 715.661=** IVA di legge esclusa. Gli oneri della sicurezza sono stimabili in circa il 2% e non soggetti a ribasso. Il valore della concessione può aumentare in funzione del valore del risparmio energetico offerto.

Divisione in lotti: Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto:

è in un unico lotto

Luogo: Il luogo di svolgimento del servizio è la Provincia di Cuneo nei territori dei singoli Comuni citati in premessa.

Durata:

La durata del contratto di concessione è di anni 14 contati a partire dalla consegna degli edifici dal Comune Concedente alla Concessionaria a seguito della sottoscrizione del contratto, così suddivisi:

- **FASE I** per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici;
- **FASE II** per l'effettiva gestione, conduzione e manutenzione degli impianti.

Le fasi di cui sopra ed i relativi canoni sono descritti in modo esaustivo all'art.5 del disciplinare di gara al quale si rimanda.

Sopralluogo:

Ai fini di una corretta e ponderata presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente è obbligato, **a pena di esclusione**, ad effettuare una **ricognizione dei luoghi**, congiunta con il personale di ciascun Comune, sulle aree ed edifici oggetto dell'intervento, al fine di prendere visione e conoscere la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto di gara, nonché ogni altra circostanza, generale e particolare, che possa avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni oggetto di concessione.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante, direttore tecnico ovvero da soggetti muniti di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante. In caso di procuratore/delegato, il partecipante al sopralluogo deve, in quella sede, consegnare all'incaricato del Comune documentazione (quale copia della procura speciale ovvero atto di delega) attestante il possesso dei necessari poteri. Alla delega deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del delegante, in corso di validità.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In riferimento al sopralluogo, si precisa che:

a) il sopralluogo da parte dei singoli concorrenti potrà essere effettuato, nei giorni feriali, previa richiesta scritta da inoltrare al GAL MONGIOIE, entro il 20/02/2020, mediante email all'indirizzo: info@galmongioie.it

Nella menzionata richiesta, il concorrente dovrà indicare un recapito telefonico ed il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale intende ricevere la convocazione per il sopralluogo da parte del Comune.

b) sulla base delle richieste pervenute, il GAL MONGIOIE stilerà un calendario dei sopralluoghi per i Comuni e comunicherà a ciascun concorrente la data, l'ora ed il luogo del relativo sopralluogo.

Per ulteriori dettagli, si rimanda all'art. 12 del Disciplinare di gara.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Per ulteriori dettagli, si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati negli artt. 7 e 8 del Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute.

Avvalimento: Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Per ulteriori dettagli, si rimanda all'art. 9 del Disciplinare di gara.

Subappalto: Al Concessionario non è consentito, in alcun modo e in alcun momento nell'arco della durata contrattuale, sub concedere o cedere a terzi il contratto ed i servizi di gestione ed esecuzione ivi previsti in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento delle garanzie rilasciate, fatti salvi i maggiori danni accertati.

Il Subappalto è consentito ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs n. 50/16 nelle misure riformate. Resta fermo che le attività di progettazione non sono subappaltabili.

Per ciò che concerne il subappalto dei lavori, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, in vigore in base ai disposti dell'art. 216 comma 15 del D.Lgs.50/2016, l'operatore economico in possesso della qualificazione in Cat. che, a seguito della progettazione, dovesse risultare prevalente può subappaltare le ulteriori lavorazioni scorporabili appartenenti a categorie generali o specializzate a soggetti idoneamente qualificati, sempreché il relativo importo venga coperto dall'operatore economico concorrente con qualificazione in classifica adeguata nella categoria prevalente.

Per ciò che invece concerne le lavorazioni inerenti strutture impianti ed opere speciali (S.I.O.S.) di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, che a seguito della progettazione dovessero risultare presenti nell'esecuzione dei lavori, il subappalto delle medesime è consentito nel limite del 30% e con un unico contratto.

Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara all'art.10

Versamento ANAC: I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 140,00=** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta l'Amministrazione aggiudicatrice accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'Amministrazione aggiudicatrice **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

Cauzioni e ulteriori coperture assicurative: L'offerta deve essere corredata da **una garanzia provvisoria da prestarsi a favore dell'Unione Montana Alta Val Tanaro – Centrale Unica di Committenza**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 48.920,00=** salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice. Ulteriori disposizioni sono contenute nell'art. 11 del Disciplinare di gara.

Contratto: La modalità di stipula del contratto di concessione e le clausole sono contenute nell'art.25 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del *del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016*, da espletare tramite portale telematico TRASPARE.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico **TRASPARE** (<https://unionemontanaaltavaltanaro.traspares.com/>) **entro il termine perentorio delle ore 15:00 del giorno giovedì 09 aprile 2020** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico telematico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n. 30 punti.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle ore 10:00 del giorno 20 aprile 2020 presso la sede della C.U.C. Unione Montana Alta Val Tanaro, in Garessio CN via al Santuario 2 e più precisamente all'interno del portale telematico TRASPARE. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati con congruo anticipo ai concorrenti attraverso la funzionalità "Comunicazioni", presente sulla piattaforma TRASPARE. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà procedere entro la data del 24.03.2020 ore 12:00 per mezzo della funzionalità “richiesta chiarimenti”, presente sulla piattaforma TRASPARE e relativa alla procedura di gara in oggetto
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto per la valutazione degli elementi qualitativi.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Cuneo
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nei modi e termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, innanzi al TAR competente.

Data: 09.01.2020

Il Responsabile del servizio

Geom. Locci Fabio